

YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0220415-4  
Kaupparekisterinnumero: 61.454

Yhtiö: Asunto-osakeyhtiö Puistokatu 15

Käsittelytoimisto: Turun seudun maistraatti  
PL 372 (Aurakatu 8, 4. krs)  
20101 Turku, puh. 071 8740311

Jäljennöksen sisältö:  
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 19.04.2010  
Voimassaoloaika 19.04.2010 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖ PUISTOKATU 15 YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön nimi on Asunto-osakeyhtiö Puistokatu 15 ja kotipaikka Turun kaupunki.

2 § Yhtiön tarkoitus on omistaa ja hallita tonttia N:o 4006 Turun kaupungin VII kaupunginosan 26 korttelissa sekä yhtiön sanotulle tontille rakennuttamaa asuintaloa varaamalla huoneistojen yhteenlasketusta pinta-alasta suurin osa osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on 1.308,00 euroa jaettuna 7777 osakkeeseen, kukin nimellisarvoltaan 0,168 euroa. Osakkeen nimellisarvo ei ole tarkka arvo.

## 4 § Huoneistoselitelmä

Por- ras	N:o	ker- ros	tyyppi	pinta- ala m <sup>2</sup>	osakkeiden lkm	n:ot	käyttö- tarkoitus
A	1	I	1h+kk	24	67	1-67	asunto
	2		1h+kk	28	82	68-149	asunto
	3		1h+kk	26	76	150-225	asunto
	4		1h+kk	29	82	226-307	asunto
	5		1h+k+kph	48	141	308-448	asunto
	6		2h+kk+kph	46	141	449-589	asunto
	7	II	1h+kk	25	73	590-662	asunto
	8		1h+k+kph	46	135	663-797	asunto
	9		2h+kk+kph	47	138	798-935	asunto
	10		2h+kk+kph	47	138	936-1073	asunto
	11		1h+k+kph	49	141	1074-1214	asunto
	12		2h+kk+kph	47	144	1215-1358	asunto
	13	III	1h+kk	25	73	1359-1431	asunto
	14		1h+k+kph	46	135	1432-1566	asunto
	15		2h+kk+kph	47	138	1567-1704	asunto
	16		2h+kk+kph	47	138	1705-1842	asunto
	17		1h+k+kph	49	141	1843-1983	asunto
	18		2h+kk+kph	47	144	1984-2127	asunto
	19	IV	1h+kk	25	73	2128-2200	asunto
	20		1h+k+kph	46	135	2201-2335	asunto
	21		2h+kk+kph	47	138	2336-2473	asunto
	22		2h+kk+kph	47	138	2474-2611	asunto
	23		1h+k+kph	49	141	2612-2752	asunto
	24		2h+kk+kph	47	144	2753-2896	asunto
	25	V	1h+kk	25	73	2897-2969	asunto
	26		1h+k+kph	46	135	2970-3104	asunto
	27		2h+kk+kph	47	138	3105-3242	asunto
	28		2h+kk+kph	47	138	3243-3380	asunto
	29		1h+k+kph	49	141	3381-3521	asunto
	30		2h+kk+kph	47	144	3522-3665	asunto
	31	VI	1h+kk	25	73	3666-3738	asunto
	32		1h+k+kph	46	135	3739-3873	asunto
	33		2h+kk+kph	47	138	3874-4011	asunto



	34	2h+kk+kph	47	138	4012-4149	asunto
	35	1h+k+kph	49	141	4150-4290	asunto
	36	2h+kk+kph	47	144	4291-4434	asunto
	37	VII 1h+kk	25	73	4435-4507	asunto
	38	1h+k+kph	46	135	4508-4642	asunto
	39	2h+kk+kph	47	138	4643-4780	asunto
	40	2h+kk+kph	47	138	4781-4918	asunto
	41	1h+k+kph	49	141	4919-5059	asunto
	42	2h+kk+kph	47	144	5060-5203	asunto
B	43	I 1h+kk	29	82	7696-7777	asunto
	44	1h+k+kph	43	132	5204-5335	asunto
	45	1h+k+kph	47	116	5336-5451	asunto
	46	II 1h+k+kph	43	117	5452-5568	asunto
	47	1h+kk	24,5	70	5569-5638	asunto
	48	1h+kk	24,5	70	5639-5708	asunto
	49	1h+k+kph	44	117	5709-5825	asunto
	50	III 1h+k+kph	43	117	5826-5942	asunto
	51	1h+kk	24,5	70	5943-6012	asunto
	52	1h+kk	24,5	70	6013-6082	asunto
	53	1h+k+kph	44	117	6083-6199	asunto
	54	IV 1h+k+kph	43	117	6200-6316	asunto
	55	1h+kk	24,5	70	6317-6386	asunto
	56	1h+kk	24,5	70	6387-6456	asunto
	57	1h+k+kph	44	117	6457-6573	asunto
	58	V 1h+k+kph	43	117	6574-6690	asunto
	59	1h+kk	24,5	70	6691-6760	asunto
	60	1h+kk	24,5	70	6761-6830	asunto
	61	1h+k+kph	44	117	6831-6947	asunto
	62	VI 1h+k+kph	43	117	6948-7064	asunto
	63	1h+kk	24,5	70	7065-7134	asunto
	64	1h+kk	24,5	70	7135-7204	asunto
	65	1h+k+kph	44	117	7205-7321	asunto
	66	VII 1h+k+kph	43	117	7322-7438	asunto
	67	1h+kk	24,5	70	7439-7508	asunto
	68	1h+kk	24,5	70	7509-7578	asunto
	69	1h+k+kph	44	117	7579-7695	asunto

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden.

Vastike jaetaan hoito- ja rahoitusvastikkeeseen.

Vastikeperusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-aloja.

Huoneistoissa kulutetusta sähköstä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää hallitus käyttäen laskentaperusteena huoneistokohtaisten mittareiden osoittamaa kulutuslukemaa tai edellä 4 §:ssä mainittuja huoneiston pinta-aloja.

Vedestä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus käyttäen perusteena huoneistoihin asennettujen mittarien osoittamia kulutusmääriä.

Vastikkeiden (hoito- ja rahoitusvastike) sekä vesi- ja sähkömaksun maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.



5a § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen lattiapinta-alan mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista joko kokonaan tai hallituksen päättämässä erissä. Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuorituksen yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdollisesta indeksienhdoista aiheutuvat pääomanlisäyksen laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osasuorituksella lyhentäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä 1 momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamaton lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

6 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme jäsentä ja yksi varajäsen. Varsinainen yhtiökokous valitsee hallituksen vuodeksi kerrallaan. Hallituksen toimikausi on valintaa seuraava kalenterivuosi.

Hallitus hoitaa yhtiön niitä asioita, jotka eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin asioihin.

7 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asia ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakaantuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, jonka allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja hallituksen siihen valitsema yksi jäsen.

8 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.



Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

9 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin, kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

10 § Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä kaksi varamiestä. Tilintarkastajien toimikausi on vaalia seuraava kalenterivuosi.

11 § Kutsu yhtiökokoukseen sekä muut tiedonannot toimitetaan kirjallisesti jokaiselle osakkeenomistajalle, jonka postiosoite on yhtiön tiedossa tai joka on ilmoittanut yhtiölle sähköpostiosoitteen tai muun tietoliikenneyhteyden kutsun toimittamiseksi, sekä laitetaan se myös esille talossa oleville ilmoitustauluille.

12 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

#### 13a § Yhtiökokousmenettely

Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen. Poissaolevilla osakkeenomistajilla on oikeus käyttää äänivaltaansa asiamiehen välityksellä. Kukaan ei saa kuitenkaan äänestää enemmällä viidesosalla (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai laissa muutoin ole toisin määrätty, yksinkertaisella äänen enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituiksi ne, jotka saavat eniten ääniä. Yhtiökokous voi kuitenkin ennen vaalia päättää, että valituksi tulee vain, jos saa yli puolet annetuista äänistä.

Äänten jakautuessa tasan, ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

Varsinaisia yhtiökokouksia on pidettävä vuosittain kaksi eli kevätyhtiökokous viimeistään huhtikuun aikana ja syysyhtiökokous marraskuun kuluessa.

Kevätyhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle

Syysyhtiökokouksessa on:

- määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus kalenterivuodeksi
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot toimikaudeksi
- vahvistettava talousarvio
- valittava hallituksen jäsenet ja varajäsenet

- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastajat

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksen käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

14 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöstä ja asunto-osakeyhtiöstä annettuja lakien säännöksiä.

